

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## Kapitel 1 – Nur mal angenommen ...

... Du hörst beim Kaffee mit Freunden, dass jemand das Elternhaus verkaufen will. Oder dein Nachbar erzählt, dass er sich verkleinern möchte. Oder ein Arbeitskollege erzählt Dir etwas vom anstehenden Umzug oder du bist Handwerker und erfährst, dass die Immobilie, in der Du gerade arbeitest, verkauft werden soll. Dann solltest Du sofort daran denken: „Das ist doch was für einen Makler ...“ – und **genau dadurch sicherst Du dir deine Tippgeber Prämie.**

Denn mit nur einem Tipp kannst du **zwischen 500 € und 1.500 € verdienen** – ganz ohne Aufwand, ohne Verpflichtung, aber mit echtem Mehrwert.

 **Und das Beste: Du musst dafür nicht mal telefonieren oder E-Mails schreiben – du nutzt einfach die App „Propertips“.** Mehr als **1 Million Menschen in Deutschland** tun das bereits – und profitieren davon.

Die App macht's super einfach:

- Du gibst den Tipp direkt über dein Smartphone ein
- Der Ablauf ist transparent und jederzeit nachvollziehbar
- Du siehst den Status: **Tipp eingegangen, Kontakt aufgenommen, Provision verdient**
- Sobald ein Verkauf zustande kommt, **erhältst du deine Belohnung – ganz bequem und sicher**

 *Kein Papierkram, keine Maklerpflichten – nur dein Netzwerk und dein guter Riecher zählen.*

### **Wichtig zu wissen: Jeder Tipp zählt – egal wo in Deutschland!**

Du wohnst in Bremerhaven, dein Tipp kommt aber aus Bayern?  
Oder du kennst jemanden in Köln, der ein Haus in Hamburg verkaufen will? **Kein Problem!**

Dank unseres deutschlandweiten Netzwerks mit über 3.000 iad Immobilienberater:innen wird dein Tipp **automatisch an die passende regionale Ansprechperson übergeben** – ganz ohne Extraaufwand für dich.

**Das heißt für dich:**

Egal ob Nord, Süd, Ost oder West – **dein Tipp lohnt sich immer.**

---

 Im nächsten Kapitel erfährst du, was ein Tippgeber genau ist, wie es rechtlich aussieht und wer alles mitmachen kann – Spoiler: **fast jede\*r.**

„Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## Kapitel 2 – Was ist ein Tippgeber – und darf ich das überhaupt?

Ein Tippgeber – das klingt erstmal nach Flurfunk oder „Ich kenn da jemanden...“ Und ganz ehrlich: Genau das ist es auch – nur eben mit System, fairer Bezahlung und voller Transparenz.

### Was macht ein Tippgeber eigentlich?

Ein Tippgeber ist jemand, der eine Person kennt,

- ◆ die eine Immobilie verkaufen möchte,
- ◆ oder plant, das bald zu tun.

Du musst dabei **nicht der Eigentümer sein** und du musst auch **nicht verhandeln, vermitteln oder verkaufen**. Du gibst einfach nur den Hinweis – den sogenannten **Tipp** – und **wir übernehmen den Rest**.

### Wer darf Tippgeber sein?

Im Grunde **jeder volljährige Mensch in Deutschland** – ob Angestellter, *Selbstständiger*, Studentin, *Rentnerin* oder Vereinsmitglied. Es gibt **keine Verpflichtungen, keine Mitgliedschaft und keine Vorkenntnisse** – und du brauchst auch keine Maklererlaubnis.

**Alles ist erlaubt – solange du keine gesetzlichen Schranken verletzt.**

### Wer darf *nicht* Tippgeber sein?

Ein paar Ausnahmen gibt es – denn Fairness und Transparenz gehen bei uns vor:

- **Du darfst nicht der Eigentümer der Immobilie sein** (aber natürlich jemanden empfehlen, der verkaufen will)
- **Du darfst nicht anonym tippen**
- **Du darfst keine Informationen auf unlautere Weise erhalten haben** (z. B. als Bankmitarbeiter mit Zugriff auf vertrauliche Unterlagen)
- Und: **Wenn du selbst Immobilienmakler bist**, ist es ohnehin cleverer sich iad Deutschland anzuschließen. Sprich mich gerne hierzu an oder schreib mir. 😊

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## Was zählt als Tipp?

Ein guter Tipp enthält idealerweise:

- Den Namen des Eigentümers und die Adresse des Objektes
- Einen groben Hinweis zur Immobilie (z. B. Einfamilienhaus in Musterstadt, leerstehend, Erbfall etc.)
- Und: **Er darf noch nicht anderweitig gewerblich beauftragt sein** (kein aktiver Maklervertrag, kein laufendes kommerzielles Exposé)

Aber keine Sorge – **du musst kein Exposé schreiben**. Die paar wenigen Informationen, die wir brauchen werden automatisch in der App abgefragt. Den Rest machen wir. Und durch die Propertips-App wird alles automatisch geprüft und an die zuständige Region weitergeleitet.

### Geheimtipp!

#### Folgendes Szenar wäre denkbar:

Die Nachbarin erzählt dir, dass Sie ihr Haus verkaufen möchten. Wegziehen, weil die Kinder aus dem Haus sind und man einen neuen Lebensabschnitt starten will. Wenn Du deine Nachbarin magst und schnell reagierst, dann machst Du ihr den Vorschlag, dass Du für ihr Haus einen Tipp abgibst.

Warum?

1. Du erhältst eine Tippgeber Provision.
2. Deine Nachbarin kann sich die Vorteile eines Immobilienberaters bei iad sichern.
  - a. Riesiges Netzwerk
  - b. Kostenlose Marktwert Ermittlung
  - c. Moderne Vermarktungstools
  - d. Und das zu geringeren Gebühren.
  - e. Keine Arbeit, kaum Aufwand und ihr beide verdient dabei auch noch.
3. Du könntest dich abschließend auch dafür erkenntlich zeigen (zum Kaffee & Kuchen, Restaurant etc. einladen)

---

Im nächsten Kapitel schauen wir uns den Ablauf genauer an:

**Wie läuft das Ganze eigentlich ab – von deinem Tipp bis zur Auszahlung?**

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

## Kapitel 3 – Wie läuft das Ganze eigentlich ab?

Du hast also einen Tipp – z. B. ein älteres Ehepaar, das das große Haus verkaufen möchte. Oder du hörst, dass im Bekanntenkreis geerbt wurde und eine Immobilie nun leer steht. Was passiert jetzt? Ganz einfach:

### Der Ablauf – in 4 einfachen Schritten:

#### 1. Tipp eingeben

Du öffnest die **Propertips-App**, tippst Name, Ort und ein paar Details zur Immobilie ein – fertig.

 Keine Sorge: Du brauchst keine Unterlagen, keine Fotos, keine Wertermittlung.

#### 2. Prüfung & Weiterleitung

Dein Tipp wird automatisch geprüft und an den passenden **regionalen iad-Immobilienberater** weitergeleitet – egal ob in Bremerhaven, Berlin oder Berchtesgaden.

#### 3. Kontaktaufnahme & Maklergespräch

Der zuständige Makler setzt sich mit dem Eigentümer in Verbindung. Kommt es zu einem **Maklerauftrag**, läuft alles wie gewohnt professionell ab – inklusive Vermarktung, Besichtigungen und Verhandlungen.

#### 4. Immobilienverkauf = Geld für dich!

Sobald der Verkauf erfolgreich abgeschlossen ist, erhältst du **automatisch deine Tippgeberprovision**.

Du kannst den ganzen Prozess bequem in der App mitverfolgen – **vom Tipp bis zur Auszahlung**.

### Was bekommst du?

Im Durchschnitt liegt der Verkaufspreis von Immobilien in Deutschland aktuell bei rund **250.000 €** –

das ergibt **eine durchschnittliche Tippgeberprovision von ca. 500 €**.

 Bei höheren Verkaufspreisen steigt deine Beteiligung mit –

z. B. bei einem Haus für 750.000 € liegt deine Belohnung oft bei ca. **1.500 € oder mehr**.

**Und das für wenige Minuten Aufwand.**

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## 🔧 Was passiert, wenn dein Tipp nicht passt?

Auch das ist möglich – vielleicht war die Immobilie schon vergeben oder es gibt keinen echten Verkaufswunsch.

Aber keine Sorge:

Du bekommst eine Rückmeldung, und **du kannst jederzeit neue Tipps einreichen.**

Erfahrung zeigt: **Mit der Zeit werden Tippgeber immer treffsicherer.**

## 💬 Tippgeber sein – mehr als nur ein Zufallstreffer

Wusstest du, dass es mittlerweile Menschen gibt,

- die regelmäßig Tipps geben,
- ihr Netzwerk bewusst pflegen

und damit **mehrmals im Jahr in Urlaub fahren können oder sich nebenbei etwas Besonderes anschaffen.**

Für einige ist es ein lukratives **Nebenbei-Hobby**, für andere sogar ein echtes **Zusatz-Business.**

Denn:

Ein Tipp bedeutet nichts anderes als:

👉 „*Pass auf – ich weiß was, das könnte für euch interessant sein.*“

Und das kann jeder – mit offenen Augen, offenen Ohren und dem Handy in der Tasche.

---

Im nächsten Kapitel rechnen wir gemeinsam durch:

**Was ist dein Tipp wirklich wert – und was steckt wirtschaftlich drin?**

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

## Kapitel 4 – Was ist dein Tipp wirklich wert?

Ein guter Tipp kann mehr wert sein, als man denkt – denn im Immobilienbereich reden wir nicht über Kleingeld, sondern über echte Verkaufswerte.

Und genau deshalb ist es fair, dich **als Tippgeber zu beteiligen**, wenn aus deinem Hinweis ein erfolgreicher Immobilienverkauf wird.

### Die Zahlen dahinter – ganz transparent

Aktuell liegt der durchschnittliche Verkaufspreis einer Immobilie in Deutschland bei rund **250.000 €**.

Je nach Region und Objektart kann es aber auch locker in den sechsstelligen oder sogar siebenstelligen Bereich gehen.

### Vergleich: Was ein Tipp wirklich wert ist – mit ehrlichem Blick auf die Provision

Ich arbeite mit einem **klaren und fairen Provisionssatz von 2 % inkl. MwSt.**, also rund **2,00 % brutto**.

Zum Vergleich: Der bundesweite Durchschnitt liegt bei rund **3,57 % brutto**.

Verkaufspreis	Maklerprovision (3,57 %) (Ø)	Meine Provision (2,00 %)	Tippgeber-Provision bei mir (Ø)
250.000 €	8.925 €	5.000 €	ca. 500 €
500.000 €	17.850 €	10.000 €	ca. 1.000 €
750.000 €	26.775 €	15.000 €	ca. 1.500 €
1.000.000 €	35.700 €	20.000 €	ca. 2.000 €

### Fazit:

Obwohl ich **bewusst günstiger als viele andere Makler arbeite**, bekommst du als Tippgeber bei mir einen **fairen und lohnenden Anteil** – und zwar vom ersten Hinweis an.

### Was investierst du dafür?

-  Ein kurzer Eintrag in der App.
-  Vielleicht ein Gespräch im Bekanntenkreis.
-  Und das war's.

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

Der Zeitaufwand liegt **bei wenigen Minuten** – und dein Einsatz wird **automatisch belohnt**, wenn es zum Abschluss kommt.

**Und du kannst den gesamten Prozess in der App verfolgen.**

## **Schon gewusst?**

Es gibt mittlerweile Menschen, die das **Tippgeben zu ihrem Hobby oder sogar Nebenberuf gemacht haben.**

Ob Friseur, Handwerker, Vereinsmensch oder Gastroprofi – überall, wo Menschen plaudern, entstehen potenzielle Tipps.

 Du brauchst keine Ausbildung, kein Kapital, keine Technik. Nur offene Augen, ein gutes Ohr – und die Propertips-App auf deinem Handy.

---

Im nächsten Kapitel zeige ich dir ganz praktisch:

**Wie funktioniert die App? Wie gibst du einen Tipp ein – und wie läuft's Schritt für Schritt?**

„Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

## Kapitel 5 – Deine App. Dein Tipp. Dein Geld.

So funktioniert Propertips – der einfachste Weg, deinen Hinweis abzugeben

### Warum eine App?

Die Propertips-App ist nicht einfach nur ein digitales Formular. Sie ist **dein direkter Draht zu deinem Provisionsanteil** – und vereinfacht den gesamten Prozess von der Tippabgabe bis zur Auszahlung. Die App wurde entwickelt aus der Praxis, für die Praxis. Erfahrene Immobilienberater und Verkäufer haben mitgewirkt diese App ins Leben zu rufen.

### Überblick: Das kann die App

- ✓ Tipp abgeben in 1 Minute
- ✓ Statusverfolgung deines Tipps
- ✓ Transparenz über jede Phase: von Kontaktaufnahme bis Verkauf
- ✓ Benachrichtigungen bei Updates
- ✓ Übersicht über deine bisherigen Tipps & Einnahmen

### Über 1 Million Nutzer\*innen nutzen die App bereits

Und täglich kommen neue Tippgeber dazu. Viele geben nur ab und zu einen Hinweis. Andere haben das Ganze zu einer spannenden **Nebenbeschäftigung oder sogar Hobby** gemacht.

 Einmal registriert, kannst du jederzeit Tipps eingeben – egal ob du unterwegs bist oder zuhause.

### Schritt für Schritt: So gibst du deinen ersten Tipp ein

1. **App kostenlos herunterladen:**  
Suche in deinem App Store nach „**Propertips**“ und installiere die App.
2. **Registrieren & Loslegen:**  
Einfache Anmeldung mit E-Mail und wenigen Angaben.  
Wichtig: Wähle *mich, Michael Bauer*, als deinen Ansprechpartner (falls möglich), damit ich deine Tipps begleiten kann.  
#MichaelBauer #Immobilienberater #iadDeutschland #BremerhavenUndCuxland

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## 3. Tipp eingeben:

- Wer verkauft oder möchte verkaufen?
- Welche Immobilie ist gemeint (Haus, Wohnung etc.)?
- Wo steht die Immobilie? (Nur grob – kein Exposé nötig!)

## 4. Zurücklehnen:

Du bekommst **automatisch eine Rückmeldung**, sobald sich jemand mit dem Eigentümer in Verbindung setzt.

Der aktuelle Status wird dir jederzeit angezeigt – **transparent und zuverlässig**.

## Und das Beste zum Schluss:

Dein Tipp gilt **bundesweit!**

Es spielt keine Rolle, ob du in Bremerhaven wohnst und das Objekt in München steht. Dank der deutschlandweiten iad-Struktur wird **jeder Tipp automatisch** dem zuständigen regionalen Berater zugewiesen –  
und **du erhältst trotzdem deine volle Tippgeber-Provision**.

 *Ein Kontakt. Eine App. Ein Verdienst – überall in Deutschland.*

## Noch mal zusammengefasst:

### Vorteil für dich

### Erklärung

- |  |   |
|--|---|
|  Schnell & einfach    | Tipp in 60 Sekunden abgegeben                   |
|  Alles im Blick       | Live-Status in der App von Start bis Auszahlung |
|  Faire Vergütung      | Bis zu 2.000 € je nach Objektwert               |
|  Überregional nutzbar | Egal wo du wohnst – jeder Tipp zählt            |

---

Im nächsten Kapitel zeige ich dir, **welche Arten von Tipps besonders erfolgreich sind, worauf du achten kannst – und wie du häufiger Chancen erkennst, als du vielleicht denkst.**

„Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## Kapitel 6 - So erkennst du die besten Tipps und machst mehr daraus

### Warum der richtige Tipp Gold wert ist

Nicht jeder Hinweis führt automatisch zum Verkauf – aber mit etwas Know-how kannst du deine Trefferquote deutlich erhöhen.

Dein Ziel: Tipps geben, die schnell ins Ziel kommen und für dich richtig lohnen.

### Worauf solltest du achten?

#### 1. Wer will wirklich verkaufen?

Oftmals lohnt es sich, auf Leute zu achten, die ernsthaft über einen Verkauf nachdenken, z.B. wegen Umzug, Erbschaft, Scheidung oder weil sie ihre Immobilie renovieren müssen.

#### 2. Immobilientyp & Zustand

Ein gepflegtes Haus in einer guten Lage lässt sich schneller verkaufen als ein Sanierungsfall. Aber auch Sanierungsobjekte können lukrativ sein, wenn der Käuferkreis stimmt.

#### 3. Regionale Besonderheiten

Manche Gegenden sind heiß begehrt, andere weniger. Das beeinflusst natürlich die Chancen und den Preis.

### Insider-Tipps für dich

- **Hör genau hin:** Im Gespräch fallen oft kleine Hinweise – z. B. „Wir überlegen, das Haus zu verkaufen“ oder „Wir brauchen jemanden, der uns mit der Finanzierung hilft.“
- **Netzwerke nutzen:** Vereine, Nachbarschaft, Sportclub, Arbeitsplatz – überall gibt's Menschen mit Immobilienplänen.
- **Folge Trends:** Manche Immobilienarten (z. B. energieeffiziente Neubauten) sind gerade besonders gefragt.

### Wie du deine Tippgeber-Chancen steigern kannst

- **Bleib aktiv:** Je öfter du im Gespräch bist, desto mehr Tipps kommen rein.

## „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

- **App regelmäßig checken:** So verpasst du keine Updates und kannst bei Bedarf nachhaken.
- **Freunde & Familie einbinden:** Erkläre kurz, wie das Tippgeber-System funktioniert – oft bringen die besten Hinweise das eigene Netzwerk.

### **Und denk daran:**

Dein Tipp ist nicht nur eine Chance für dich – sondern auch für die Verkäufer, die dadurch schneller einen passenden Käufer finden. Win-win!

„Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## Kapitel 7 – Mehr verdienen durch dein eigenes Tippgeber-Netzwerk

Warum nur einzelne Tipps geben, wenn du ein ganzes Netzwerk aufbauen kannst? Mit der Propertips-App hast du nicht nur die Möglichkeit, direkt für deine eigenen Tipps Provisionen zu bekommen, sondern kannst auch ein Netzwerk von Tippgebern aufbauen – und das auf bis zu 6 Ebenen!

Das heißt: Du profitierst auch von den Tipps, die deine Netzwerkpartner geben. So wächst dein Verdienst quasi automatisch mit jedem neuen Tipp in deinem Team.

### Wie funktioniert das?

- 1. Netzwerk aufbauen:**  
Du lädst Freunde, Familie, Kollegen oder Geschäftspartner ein, selbst Tippgeber zu werden.
- 2. Mehrstufige Verteilung:**  
Die Provisionen fließen nicht nur an dich für deine Tipps, sondern auch anteilig für Tipps deiner Netzwerkpartner und deren Kontakte – bis zu 6 Ebenen tief.
- 3. Automatischer Verdienst:**  
Je größer dein Netzwerk, desto mehr passive Einnahmen generierst du. Du wirst also quasi belohnt, wenn dein Team aktiv bleibt.

### Was bringt dir das?

- **Skalierbarer Verdienst:** Dein Einkommen wächst mit deinem Netzwerk.
- **Mehr Motivation:** Mit Partnern zusammen macht's mehr Spaß und du kannst voneinander lernen.
- **Langfristiger Erfolg:** Ein starkes Netzwerk bedeutet regelmäßige Einnahmen – auch wenn du mal nicht selbst Tipps gibst.

### So startest du dein Netzwerk

- Erzähle deinen Freunden und Bekannten von der Propertips-App und den Vorteilen.
- Teile deine persönlichen Erfahrungen und Erfolge.
- Unterstütze deine Netzwerkpartner mit Tipps und Hilfestellungen.

# „Empfehlen lohnt sich – So wirst du Tippgeber und sicherst dir bis zu 1.500 € pro Immobilien-Hinweis“

---

## Fazit

Das Tippgeberprogramm von Propertips ist mehr als nur eine Nebenverdienstmöglichkeit – es ist eine Chance, dir ein eigenes, wachsendes Netzwerk aufzubauen und nachhaltig zu profitieren. Und genau unterscheiden wir uns von anderen Tippgeber Modellen.

<b>Iad &amp; Propertips</b>	<b>Andere Anbieter</b>
Überregional, deutschlandweit	Regional begrenzt
App basierend (transparent)	Formular einreichen
Auf 6 Level Struktur Aufbau	Struktur Tipp nicht bekannt
Wenig Aufwand, da App basierend und die eigenen Daten nicht immer wieder neu eingegeben werden müssen	Wiederkehrend neues Formular ausfüllen
Aktueller Stand in der App nachvollziehbar	Unbekannt, wie aktuelle Änderungen bekannt gemacht werden.